

Hung Yên, ngày 15 tháng 06 năm 2026

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(Gói thầu số 15.2.2.2.1: Thi công san nền, đắp dải cây xanh xung quanh lô CN4- 6,02ha (L02) thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên)

Kính gửi: - Các đơn vị Nhà thầu thi công

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-CTYM ngày 15/06/2026 về việc Phê duyệt hồ sơ yêu cầu xây lắp chào hàng cạnh tranh gói thầu số 15.2.2.2.1: “Thi công san nền, đắp dải cây xanh xung quanh lô CN4- 6,02ha (L02)” thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Mỹ.

Công ty cổ phần phát triển khu công nghiệp Viglacera Yên Mỹ tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu số 15.2.2.2.1: “Thi công san nền, đắp dải cây xanh xung quanh lô CN4- 6,02ha (L02)” thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên theo hình thức chào giá cạnh tranh.

Công ty cổ phần phát triển khu công nghiệp Viglacera Yên Mỹ trân trọng mời nhà thầu tham gia gói thầu nêu trên, cụ thể:

I. Thông tin về yêu cầu của Hồ sơ chào giá cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu số 15.2.2.2.1: Thi công san nền, đắp dải cây xanh xung quanh lô CN4- 6,02ha (L02).
2. Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.
3. Địa điểm thực hiện gói thầu: KCN Yên Mỹ, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.
4. Tiến độ thực hiện: 80 ngày.
5. Thời gian thực hiện: Ngay sau khi hợp đồng được ký kết.
6. Giá chào thầu: Là toàn bộ chi phí thực hiện gói thầu.
7. Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Theo đơn giá cố định.
 - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng 5% giá trị hợp đồng.
 - Tạm ứng hợp đồng: Có tạm ứng 20% hợp đồng.
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Bằng tiền mặt hoặc bằng thư bảo lãnh của ngân hàng.

- Thu hồi tạm ứng: Có thu hồi tạm ứng.
- Hình thức thanh toán: Sẽ đàm phán trong quá trình thương thảo.
- 8. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 03 bộ (tối thiểu 01 bản gốc; 02 bản sao).
- 9. Hình thức chào giá: 01 túi hồ sơ.
- 10. Các thông số kỹ thuật và yêu cầu khác được quy định trong Hồ sơ yêu cầu xây lắp kèm theo.

II. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá cạnh tranh của bên mời thầu:

1. Địa chỉ nhận hồ sơ đề xuất:

- Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp Viglacera Yên Mỹ (Phòng Hành chính). Điện thoại: 0221.655.1818.
- Địa chỉ: Lô đất ĐH CN4, Khu công nghiệp Yên Mỹ, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.
- Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu xây lắp: Nhà thầu vào Website của Công ty tại địa chỉ <https://viglaceraenmy.vn> để tải hồ sơ về hoặc đến nhận hồ sơ trực tiếp tại Văn phòng làm việc Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp Viglacera Yên Mỹ từ ngày 15/06/2026.

2. Yêu cầu về hồ sơ đề xuất:

- Thời gian nộp hồ sơ đề xuất: Chậm nhất 15h00' ngày 22/06/2026
- Nhà thầu đến nộp hồ sơ đề xuất phải có giấy giới thiệu của Công ty.

Nếu có vấn đề gì chưa rõ về hồ sơ chào giá xin liên hệ Phòng KHKT Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp Viglacera Yên Mỹ.

Ông: Trần Đình Trọng

Chức vụ : Trưởng phòng KHKT

Số điện thoại: 0977.050.833.

Rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TCHC, KHKT

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN KCN



PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Ngọc Trinh

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hồ sơ yêu cầu xây lắp chào hàng cạnh tranh gói thầu số 15.2.2.2.1: “Thi công san nền, đắp dải cây xanh xung quanh lô CN4- 6,02ha (L02)” thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Mỹ.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN KCN VIGLACERA YÊN MỸ

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật đường sắt 95/2025/QH15 ngày 27/6/2025; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15;

- Căn cứ Các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 ban hành về Quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 ban hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 35/2023/ND-CP ngày 02/06/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021; số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội và các thông tư văn bản hướng dẫn hiện hành có liên quan;

- Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng và các Thông tư, Quyết định, Văn bản hướng dẫn khác có liên quan;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần phát triển khu công nghiệp Viglacera Yên Mỹ (Công ty Yên Mỹ) đã được Hội đồng cổ đông thông qua; Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế quản lý hoạt động đầu tư ban hành kèm theo Quyết định số 87/QDD-CT-HĐQT ngày 10/12/2024; số 93/QĐ-CT-HĐQT ngày 14/10/2025 về việc điều chỉnh quy chế lựa chọn nhà thầu và các Quy chế quản trị nội bộ của Công ty;

- Văn bản số 712/TTg-CN ngày 30/5/2018 của Thủ tướng Chính phủ về Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

- Giấy chứng nhận Thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 2057/TD-PCCC-P4 ngày 20/11/2018 do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH cấp;



- Các văn bản số 2453/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

- Các quyết định của Hội đồng quản trị Công ty CP phát triển KCN Viglacera Yên Mỹ: số 03/CTYM-HĐQT ngày 29/01/2019, số 24/QĐ-CT-HĐQT ngày 30/6/2023, phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên; số 04/QĐ-CT-HĐQT ngày 09/01/2025, phê duyệt điều chỉnh gói thầu số 15: Thi công san nền và đắp dải cây xanh xung quanh lô CN5 (3,09 ha) và lô CN4 (14,54 ha); số 41.1/QĐ-CT- HĐQT ngày 16/5/2025 điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu số 15.2 “Thi công san nền, đắp dải cây xanh xung quanh lô CN4 - 14,54ha (L02)” tại Quyết định số 35/QĐ-CTYM-HĐQT ngày 21/04/2025; số 08/QĐ-CT- HĐQT ngày 23/3/2026 điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu số 15.2.2 tại Quyết định số 41.1/QĐ-CT- HĐQT ngày 16/5/2025; Số 17/QĐ-CT- HĐQT ngày 01/06/2026 phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu số 15.2.2.2 tại quyết định số 23/QĐ-CTYM-HĐQT ngày 23/03/2025; Số 18/QĐ-CT- HĐQT ngày 11/06/2026 Phê duyệt dự toán điều chỉnh hạng mục “San nền, đắp dải cây xanh xung quanh lô CN4 – 6,02ha (L02)” và điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu số 15.2.2.2.1 tại quyết định số 17/QĐ-CT- HĐQT ngày 01/06/2026 thuộc Dự án đầu tư xây dựng nêu trên thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

- Căn cứ Hồ sơ yêu cầu xây lắp gói thầu số 15.2.2.2.1: “Thi công san nền, đắp dải cây xanh xung quanh lô CN4- 6,02ha (L02)” thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Mỹ.

- Xét tờ trình của Phòng kế hoạch kỹ thuật ký ngày 15/06/2026 về việc trình phê duyệt Hồ sơ yêu cầu xây lắp chào hàng cạnh tranh gói thầu số 15.2.2.2.1: “Thi công san nền, đắp dải cây xanh xung quanh lô CN4- 6,02ha (L02)” thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Mỹ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển khu công nghiệp Viglacera Yên Mỹ Phê duyệt Hồ sơ yêu cầu xây lắp chào hàng cạnh tranh gói thầu số 15.2.2.2.1: “Thi công san nền, đắp dải cây xanh xung quanh lô CN4- 6,02ha (L02)” thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Mỹ với các nội dung chính như sau:

1- Thông tin cơ bản của gói thầu (theo quyết định số 18/QĐ-CT- HĐQT ngày 11/06/2026):

- Dự án: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Mỹ.
- Gói thầu số 15.2.2.2.1: “Thi công san nền, đắp dải cây xanh xung quanh lô CN4- 6,02ha (L02)”.

+ Giá gói thầu: 60.415.691.000, đã bao gồm thuế GTGT 8%.

+ Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh.

+ Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ

- + Hình thức hợp đồng: Đơn giá cố định.
- + Thời gian thực hiện hợp đồng: 80 ngày.
- Phạm vi công việc của gói thầu:
- + Tổng diện tích san nền: San nền lô CN4- 6,02ha (L02); bóc hữu cơ trung bình 20cm; vét bùn ao, mương 50cm; San lấp theo lưới ô 20x20m, đắp từng lớp, đầm nén đạt yêu cầu nền K=0.90, đắp đất tận dụng dải cây xanh;

(Chi tiết được nêu tại Hồ sơ yêu cầu xây lắp gửi kèm)

2- Nội dung cơ bản của hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh xây lắp

Hồ sơ yêu cầu gồm 3 phần, 7 chương, kèm các biểu mẫu chi tiết:

Phần 1. Thủ tục lựa chọn nhà thầu

Chương I: Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Tiêu chuẩn đánh giá HSDX

Chương III: Biểu mẫu

Phần 2. Yêu cầu về xây lắp

Chương IV: Yêu cầu về xây lắp

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

Chương V. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VI. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VII. Biểu mẫu hợp đồng

(Chi tiết có hồ sơ bản yêu cầu chào hàng cạnh tranh gửi kèm theo)

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại điều 1, Giao Phòng kế hoạch kỹ thuật triển khai thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý đấu thầu, quản lý chất lượng công trình, phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động và các văn bản hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Các ông (bà) Phó giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng/ban chức năng Công ty, Giám đốc các đơn vị trực thuộc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này theo chức năng và nhiệm vụ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: TCHC; KHKT.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
KCN VIGLACERA YÊN MỸ

M.S.D.N: 0900995414 T.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP
VIGLACERA
YÊN MỸ
X. YÊN MỸ - T. HUNG YÊN

GIÁM ĐỐC
Trần Xuân Hùng