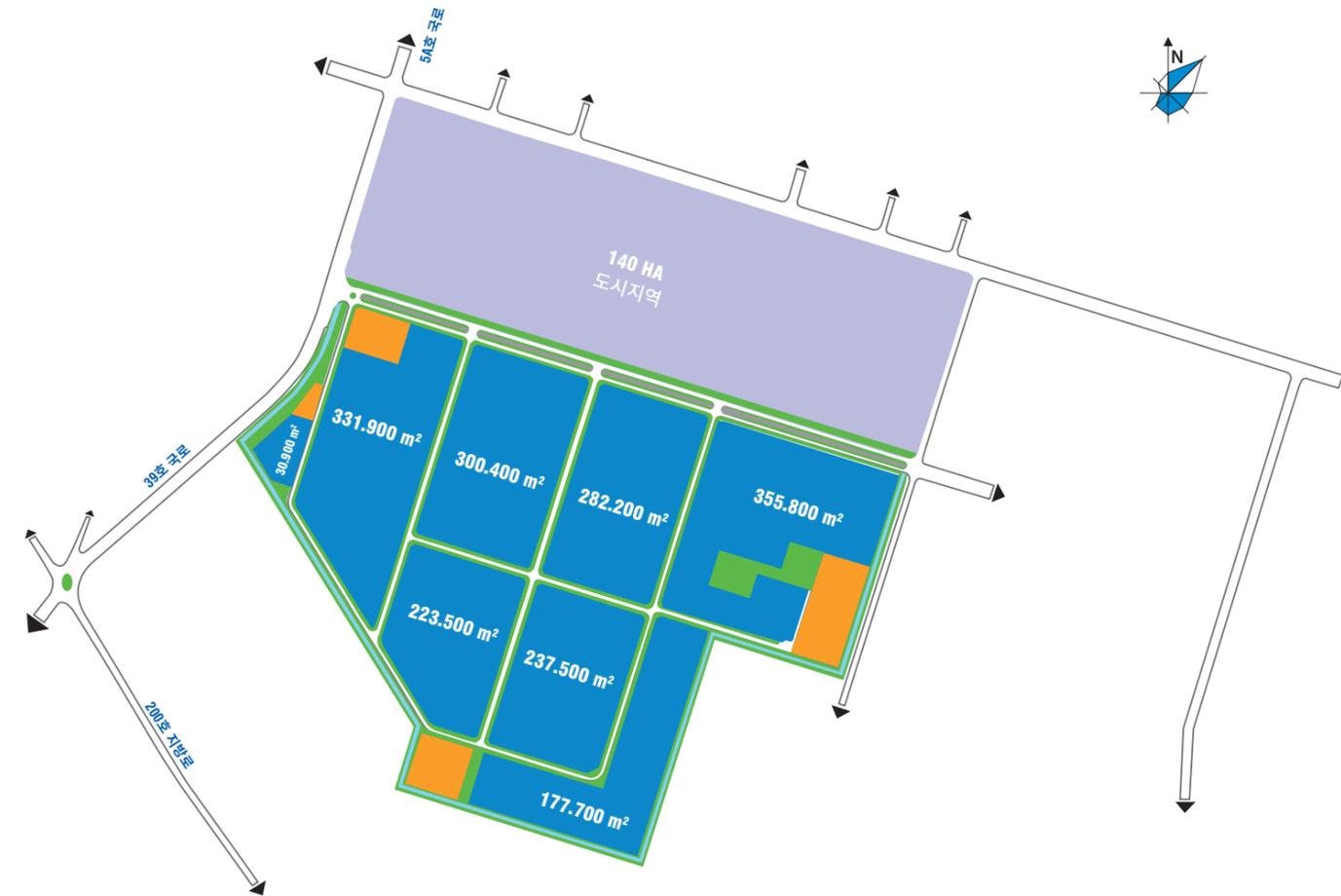


# HUNG YEN 성 - YEN MY 산업단지



## 우대 정책

급여	(1) - 기본 급여는 169달러/사람/월에 해당하는 3.920.000동임. (ND-CP/2019/90호 시행령에 따른다). 노동자의 평균급여: 180 ~ 250 달러/인/월임. (2) - 기사, 기술자, 회사원의 평균급여: 300 ~ 500 달러/인/월. (3) - 과장, 회계장, 팀장의 평균 급여: 600 ~ 1,000달러/인/월. 사장의 평균급여: 1.200 ~ 1.700달러/인/월.
보험	보험료가 위에 같은 32%임 - 사회보험: 25.5% - 의료보험: 4.5% - 실업보험: 2% 기업은 근로자에게 총 기본 급여의 21.5%를 지불한다 (사회보험의17.5%, 의료 보험의3%, 실업보험의 1%).. 근로자는 총 기본 급여의 10.5% 지불한다. (사회보험의8%, 의료 보험의1.5%, 실업보험의1%)

## 건설 관리

건설된 공사	공장, 창고, 운영실, 주차장, 발전소, 보안실 등 다른 공사 및 노동자의 음식점
건설 금지 공사	주택 건설 공사 및 지하수 개발 공사
건설 밀도	60%
토지 이용비율	1.8 번
건축 요구	건축 공사는 산업 공단의 경관에 적합하는 건축-계획 전체를 형성해야 한다. 주차장, 화장실, 발전소, 수도관, 하수도, 하수도 처리장 등 공사를 건축할때 공단의 경관을 보장하고 최소 건축 경계를 보장하여 다른 공사 및 환경에 영향을 미치지 않다
나무 밀도	15%
공장 울타리	노면과 접하는 울타리가 철꽃 형태로 만들어 된다



**Hung Yen Yen My Viglacera 산업공단 발전 주식 회사.**

주소: Hung Yen성, Yen My현, Lieu Xa마을, 39A호 길.

Tel: 0221.3900 014 - Fax: 0221.3900 014 - Hotline: 090 421 4818



## 일반 정보

투자자	Hung Yen Yen My Viglacera 산업 공단 발전 주식 회사
위치	베트남, Hung Yen성, Yen My현
Hung Yen성 개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 하노이-하이퐁-꽝닌 주요 경제 지대 안에 위치한다.</li> <li>- 면적: 926km</li> <li>- 인구: 인구는 1,188,000명으로, 이중 75% 명이 노동 가능 인구임</li> <li>- 인력: - 1인당 지역 평균 소득: 2,000불/년임 (2018) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대학 및 전문 대학: 28 개</li> <li>- 직업 훈련 센터: 10 개</li> <li>- 지방 인력: 921,000 명</li> <li>- 이웃 지방으로 인력: (박닌, 하이드응, 하남)</li> <li>- 노동자 평균 급여: 230 달러/월</li> </ul> </li> </ul>
규모	280 헥타아르인 총 면적으로 2018년 건설 투자.
활동 기간	50년 (2018년~2068년)
투자분야	전기산업, 전자, 첨단기술분야, 기계 및 건축 자재, 약품, 화장품, 식품, 경공업, 소비재...
입차 방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기존 인프라 토지 입차</li> <li>- 공장 입차</li> </ul>

## 기술 인프라

교통	하노이-하이퐁-꽝닌 고속도로에서 7km, 5호 국로에서 5km 떨어져있으며 서쪽으로 39A호 국로, 서남쪽으로 376호 지방로와 연결된다. 교통 경로는 편리적으로 접근을 위해 바둑판 모양의 네트워크로 구성된다.
전력 공급	국가 전력 네트워크의 110/22KV 변전소로 7x63MVA 출력 전원 공급
수도 공급	현재 10,000m <sup>3</sup> /밤낮 처리 능력의 정수 처리장 보유. 급수관 직경: D150mm ~ D400mm.
배수	빗물 및 폐수 배수 시스템이 분리적으로 건설된다. 빗물 배수 하수도 직경이 D800mm ~ D1250mm임.
폐기물 및 폐수 처리	폐수 처리장의 출력이 8,000m <sup>3</sup> /밤낮임(폐수량이 급수량의 80%로 계산된다). 하수도 직경이 D300mm - D600mm임.
연락 정보	현대 통신 시스템은 국제의 수준에 달하여 외국내에 연락통신 서비스에 대한 요구를 충분히 응답한다.
화재 예방	소화 급수 시스템이 길방향으로 건설된다. 소화전 사이의 거리가 120m - 150m임. 소화전 직경 D125mm.
환경 및 나무	기술 인프라, 수면 및 수목 면적이 28%임.

## 사회 인프라 및 서비스

세관	Hung Yen성 세관 본사가 Pho Noi에 위치함. 보안 도장 (security seal) 절차가 공장으로 실현된다.
은행	베트남 대외 무역 은행 (Vietcombank), 상공업 은행 (Vietinbank), 베트남 발전 투자 은행 (BIDV)
우체국	Yen My현 센터에 위치한 우체국 지점은 인터넷, IP휴대폰, 회의 비디오, 데이터 전송 등 서비스를 공급한다.
버스 시스템	하노이 - 흥옌 이동시간: 10분/번, 아침 5시 - 20시까지, 티켓가격: 3만동/인.
경찰	경찰서가 산업공단에 위치함.
소방	소방대는 화재 예방을 준비되었다.
산업공단 안전	보안팀은 산업단지 내부에 안전을 보장한다.
병원	Pho Noi종합 병원 공업단지에서 3km 떨어져있다. 공업단지에는 종합 크리닉 있음.
교육 시스템	My Hao현에 위치한 Hung Yen기술 사범대학이 매년 학사 및 기술자 수천 명 훈련함. Yen My현에 위치한 공업대학이 매년 노동자 400명 훈련함.

## 토지 임대료 및 서비스비

	* 공장을 짓고 기존 인프라 토지임대 경우.
최소 토지임대면적	10,000 m <sup>2</sup>
기존 인프라 임대료	토지 면적 및 위치에 따른다.
토지 임대료	매년 발행 흥옌성 인민위원회의 결정에 따른다.
인프라 유지 보수 및 서비스비	0,7 달러/m <sup>2</sup> /년. 매년 지불.
수도 가격	흥옌성 인민위원회의 결정에 따른다
폐수 처리비	급수 기업의 규정에 따른다.
전화비, 인터넷비 및 다른 서비스비	공급 기업의 규정에 따른다
	*비고: 위에 가격은 공급 기업의 현행 규정에 따른 부가세 포함 안 한다.

## 투자 우대

법인세	세율: 20%.
	<b>세율 우대:</b> 1. 초반 2년 면제. 2. 이후 4년 부과되는 법인세 50% 감면 혜택
설비수입세	1. 고정자산 구성을 위해 상품 수입 면세. 2. 수출품 생산을 위한 원료 및 용품에 대해 수입 면세. 3. 기업은 특정 프로젝트에 투자하면 수입원료에 대한 생산시작날로부터 5년 면세된다.
외국 수익 양도세	외국 수익 양도 면세
부가세	수출품에 대한 부가가치면세

## 투자 지원

투자 허가 전후 절차 지원	투자자가 아래와 같은 투자과정 중 행정 절차에 대해 Viglacera회사로부터 무료 지원된다. - 투자 허가 절차. - 노동허가 절차. - 도장 신청 절차. - 세무코드 신청 절차
----------------	--