

# 安美工业区 - 兴安省



## 待遇福利

- 薪水**
- (1) - 最低工资为 **3,920,000** 越南盾，相当于每人每月 **169** 美元（根据第90/2019号法令/ND-CP）  
工人平均工资：**180~250** 美元/人/月
  - (2) - 工程师/技术人员/办公室工作人员：**300~500** 美元/人/月
  - (3) - 经理/总会计师/经理：**600~1,000 USD** /人/月 董事 **1,200~1,700 USD** /人/月

- 保险**
- 应付保险总额：**32%**，特别是：
- 社会保险：25.5%
  - 健康保险：4.5%
  - 失业保险：2%
- 企业必须向雇员支付基本工资的21.5%（社会保险为17.5%，医疗保险为3%，失业保险为1%）；  
工人支付10.5%（社会保险8%，医疗保险1.5%，失业保险1%）。

## 建设管理规定

- 建筑工程的类型** 工厂生产，仓库，操作员，食堂和辅助工程（车库，警卫室，电站，消防水箱）。
- 禁止的建筑类型** 房屋建设与地下水开采项目。
- 建筑密度** **60%** 六十百分
- 使用土地系数** **1.8** 次
- 建筑要求** 建筑工程是和谐设计的，形成了总体规划-适合工业园区景观的建筑空间。对于辅助工程（停车场，厕所，发电站，输水管道，排污管线，发电机房（如果有）），建筑设计中的废水处理必须确保严格的标准。工业园区，确保最低限度的建筑边界，不影响主体工程和邻近的商业环境。
- 绿色密度** **15%** 百分十五
- 工厂围栏** 内部路面的栅栏墙是用开放的栅栏（以铁花的形式）建造的。





## 一般信息

主投资	VIGLACERA工业发展联合股份公司颜美鸿颜
位置	越南·兴安省·安美县
关于兴安省的概况	位于主要经济区：河内-海防-广宁 -面积：926平方千米 -人口：1,188,000（包括工作年龄的75%）（2018） -劳动力来源：-人均平均收入：2,000美元/年（2018） -大专院校：28所学校 -职业中学：10所学校 -省劳动人口：92.1万人 -从邻近省调集的劳动力：（北宁·海阳·河南） -工人平均工资：230 USD /月
规模	自2018年开始建筑。总面积280公顷
活动时间	50年（自2018年- 2068年）
工业区主要投资领域	工业电·电子·高科技行业·建筑和机械材料·制药·化妆品·食品·轻工·消费品·...
出租方式	- 基础设施租土地。 - 工厂出租

## 技术基础设施

交通	西部的39A高速公路·西南的376省道相连·距5号国道约2公里·距河内-海防高速公路约7公里。工业园区内的交通路线是根据棋盘格构建的·交通便利。
供电	由国家电网110 / 22KV变电站供电·容量为7x63MVA
供水	工厂水功率10,000立方米/日夜。供水软管的直径从D150mm-D400mm
排水	水与废水排放系统是分开建造的。根据自流原理·地下水排水管的直径为D800mm-D1250mm。
处理废水与废物处理	- 日处理能力为8,000立方米的废水处理厂（废水量是按供水量的80%计算的）。 D300mm-D600mm下水道直径 - 工厂的固体废物将被分类·收集并转移到鸿安集中垃圾填埋场进行处理。
联系方式	现代信息系统符合国际标准·可以全面·快速地响应对国内外通信服务的所有要求。
发火保护	道路沿线设有消防供水系统。消火栓之间的距离为120m-150m。直径D125mm的消防栓
环境与绿色	绿色面积·水面和技术基础设施占28%。

## 社会基础设施与服务

海关	兴安海关位于内街。所有密封和取铅程序均在工业区执行。
银行	越南对外贸易股份制商业银行·工商银行·银行
邮局	安美县份行区中心的邮局·提供数据传输·互联网·IP电话·视频会议等服务。
公共汽车系统	河内-兴安：10分钟/时间·自5点至20点·票价为30,000VND /人
公安	警察局位于工业区。
救火	工业区的消防队随时准备预防与预防火灾和爆炸危险
工业区保安	保安人员确保工业区内的安全和秩序。
医院	内街综合医院（距工业园区3公里）。有一个综合诊所
培训与职业培训学校	兴安科技师范大学每年培训数千名学士·硕士和技术人员； 工业学院位于颜我区·每年培训4,000名工人为工业园区企业提供产品。

## 出土地与设施收费

* 如果企业通过基础设施租赁土地并自己建造工厂	
最小土地租面积	10.000 m <sup>2</sup> —一万平方米
基础设施租金	随时于位置和租赁土地面积。
土地租金	根据兴安人民委员会的决定·每年发布一次。
工业服务与基础设施部门	0,7 美元/平方米/年-年付。
水价	根据兴安人民委员会的决定
废水处理费	根据使用时供应商的规定。
电话, 互联网和其他服务的费用	根据使用时供应商的规定。
注意：以上所有价格均不包括供货时指定的增值税。	

## 优惠投资

企业收入税 (CIT)	税率：企业收入税税率为20%。  税收优惠 1. 前两年免税 2. 连续4年减少应纳税额的50%
机械与设备进口税 (仅适用于根据第87/201号法令/ ND-CP规定有资格获得投资激励的行业)	(1)- 免税商品以创造固定资产。 (2)- 为生产出口而进口的原材料和供应品免征进口税。 (3)- 如果企业在特别鼓励投资的项目清单中投资了某个项目·则自生产开始之日起5年内免征生产材料的进口税。
国外转让利润税	国外利润转移免税
增值税 (VAT)	出口货物免征增值税

## 互助投资

投资许可之前与之后的支持程序	投资者可以从Viglacera的免费指导和支持中获得快速的投资许可证申请程序以及以下快速签发投资许可证的支持： - 投资许可程序 - 人员注册程序 - 注册程序和印章雕刻 - 税码注册程序
----------------	--

